



Licht, Lage, Lebensgefühl: Ihre Altbauwohnung mitten in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Mitten im Zentrum von Bregenz, in absoluter Bestlage der Innenstadt, befindet sich diese charmante Altbauwohnung mit rund 100 m² Wohnfläche im 3. Stock eines gepflegten Hauses.

Die Wohnung überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, edle Vollholzparkettböden und ein großzügiges, stilvolles Raumkonzept. Insgesamt stehen vier Zimmer sowie eine separate Küche zur Verfügung. Die neue DAN-Einbauküche bietet viel Stauraum, moderne Ausstattung (Bosch Geräte) und hohen Komfort.

Neue Fenster, Außenrollos sowie eine vollständig aktualisierte Elektrik sorgen für zeitgemäßen Wohnstandard. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südwest-Balkon, der trotz zentraler Lage eine ruhige Atmosphäre zum

Entspannen bietet.

Ausstattung und Highlights:

- ca. 100 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- separate Küche
- neue Einbauküche
- Vollholzparkettböden
- neue Fenster und Außenrollos
- neue, modernisierte Elektrik
- Südwest-Balkon
- 3. Stock mit Lift
- Toplage direkt in der Fußgängerzone

Optional steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Miete zur Verfügung. Dieser befindet sich nur fünf Gehminuten entfernt in der Belruptstraße. Mietpreis: € 100 zzgl. MwSt. pro Monat.

| | | | |
|---|---|--------------------------|-----------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße | | |
| Anzeigen ID | 295390 | | |
| Wohnfläche | 100 m² | Zimmer | 4 |
| Nebenräume | 2 | Anzahl Stockwerke | 5 |
| Etage | 3. OG | Bautyp | Altbau |
| Baujahr | 1955 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Balkon | Vorhanden |
| Keller | Vorhanden | Dachboden | Vorhanden |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | sofort |
| Befristung | 3 Jahre | | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.700 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 247,4 |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 120 |
| Kaution | € 5.400 |