

Ihr Platz zum Ankommen - quadratisches Baugrundstück in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 88 79 13 48
Mobile:	+43 664 88 79 13 48
E-Mail:	bachmann@immoteam7.at

297 m² Grundstücksgröße

idealer, quadratischer Zuschnitt

rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser

perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmarkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)

Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar

beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal

schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz

Dienstbarkeit über GST 1113/2 für Zufahrt sowie Ver- und Entsorgungsleitungen

Kaufpreis: € 231.660,-

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Dieses attraktive Immobilienangebot befindet sich in der charmanten Gemeinde Hohenems, die für ihre

historische Altstadt und die Nähe zu den Schweizer und Liechtensteiner Grenzen bekannt ist.

- Nur einen kurzen Fußweg von 3 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was eine bequeme und schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht.
- Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 3 Fahrminuten entfernt, ideal für Pendler und Reisende, die eine zügige Anbindung an das überregionale Schienennetz benötigen.

Hohenems selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Die idyllische Umgebung und die Nähe zu den Alpen machen diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaplanstraße

Anzeigen ID 295386

Grundstücksgröße 297 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID

Immoteam7_10041

Kaufpreis € 231.660

Provision 3,6 % inkl. USt.