



Ihr Platz zum Ankommen - quadratisches Baugrundstück in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

297 m² Grundstücksgröße
idealer, quadratischer Zuschnitt
rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal
schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz
Dienstbarkeit über GST 1113/2 für Zufahrt sowie Ver- und Entsorgungsleitungen

Kaufpreis: € 231.660,-

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Dieses attraktive Immobilienangebot befindet sich in der charmanten Gemeinde Hohenems, die für ihre

historische Altstadt und die Nähe zu den Schweizer und Liechtensteiner Grenzen bekannt ist.

- Nur einen kurzen Fußweg von 3 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was eine bequeme und schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht.
- Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 3 Fahrminuten entfernt, ideal für Pendler und Reisende, die eine zügige Anbindung an das überregionale Schienennetz benötigen.

Hohenems selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Die idyllische Umgebung und die Nähe zu den Alpen machen diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaplanstraße		
Anzeigen ID	295386		
Grundstücksgröße	297 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_10041

Kaufpreis	€ 231.660
Provision	3,6 % inkl. USt.