



Klein, fein, mein - Grundstück mit bester Infrastruktur



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

229 m² Grundstücksgröße
Strom bereits erschlossen
ideales, rechteckiger Zuschnitt
rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal
schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz

Kaufpreis: € 178.620,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Die Lage dieser Immobilie in Hohenems ist hervorragend und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und

hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

- Ein Fußweg von nur 5 Minuten bringt Sie zur nächsten Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was eine bequeme und schnelle Fortbewegung ermöglicht.
- Der Hauptbahnhof ist nur 3 Fahrminuten entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel gelangen können.
- Hohenems selbst bietet eine charmante Atmosphäre mit einer Vielzahl von lokalen Geschäften, Restaurants und Cafés, die alle fußläufig erreichbar sind.
- Die Nähe zur Natur, mit ihren Wander- und Radwegen, lädt zu entspannenden Ausflügen ein.

| | | | |
|---|--|-------------------|-----------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Spielerstraße | | |
| Anzeigen ID | 295385 | | |
| Grundstücksgröße | 229 m² | Objektart | Grundstück |
| Objektyp | Baugrundstück | Externe ID | Immoteam7_10042 |

| | |
|-----------|------------------|
| Kaufpreis | € 178.620 |
| Provision | 3,6 % inkl. USt. |