



Klein, fein, mein - Grundstück mit bester Infrastruktur



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 664 88 79 13 48
 Mobile: +43 664 88 79 13 48
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

229 m² Grundstücksgröße
 Strom bereits erschlossen
 ideales, rechteckiger Zuschnitt
 rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
 perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
 Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
 beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal
 schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz

Kaufpreis: € 178.620,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Die Lage dieser Immobilie in Hohenems ist hervorragend und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und

hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

- Ein Fußweg von nur 5 Minuten bringt Sie zur nächsten Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was eine bequeme und schnelle Fortbewegung ermöglicht.
 - Der Hauptbahnhof ist nur 3 Fahrminuten entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel gelangen können.
 - Hohenems selbst bietet eine charmante Atmosphäre mit einer Vielzahl von lokalen Geschäften, Restaurants und Cafés, die alle fußläufig erreichbar sind.
 - Die Nähe zur Natur, mit ihren Wander- und Radwegen, lädt zu entspannenden Ausflügen ein.
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Spielerstraße		
Anzeigen ID	295385		
Grundstücksgröße	229 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_10042

Kaufpreis	€ 178.620
Provision	3,6 % inkl. USt.