

NEUER PREIS-Architektonisch interessantes Gewerbeobjekt am Eingang des Schi-und Wandergebiets Montafon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilientreuhand
 Kontakt: Biljana Antonijevic
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sturnengasse 13, 6700 Bludenz
 Telefon: 069918100585
 Mobile: 0555230712
 E-Mail: haus@darnai.at

HINWEIS. unser Büro steht im wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Eigentümer

Lagebeschreibung:

Architektonisch interessantes zweigeschossiges Gewerbeobjekt befindet sich in der Gemeinde Lorüns, direkt am Taleingang des Montafons unterhalb markanter Felsformation des Rabenkopfes.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Empfangs- und Wartebereich sowie zwei kleinere Büroräume ca. 60 m², die durch Trockenbauwände getrennt werden. Die Wände könnten bei Bedarf entfernt und die Räume zu einem geräumigen Büro zusammengefasst werden. Des Weiteren befinden sich im Eingangsbereich ein Damen- und Herren WC sowie eine Werkstatt mit ca. 60 m². Mit einer Laderampe und automatischem Tor versehene Halle bietet sich optimal als Lager oder eine Werkstätte für kleinere Handels- oder Handwerkbetriebe an.

Im Obergeschoss befindet sich ein ca. 58 m² großzügiger, lichtdurchfluteter Raum, der für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt.

Die ca. 4 x 5 m große Rückseite der Lagerhalle liegt direkt an der hochfrequentierter Straße ins Montafon und ermöglicht großformatige Unternehmerwerbung.

Die Straße L 188 führt direkt am Gebäude vorbei und wird täglich von über 10.000 Fahrzeugen, Richtung das beliebte Schi-und Wandergebiet Montafon befahren.

Durch die nahegelegene Haltestelle der Montafonerbahn ist eine perfekte Anbindung an den Bahnhof Bludenz und das öffentliche Nahverkehrsnetz gegeben.

Interesse?

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Lorüns

Anzeigen ID 295379

Nutzfläche 178 m² **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Allgemein

Parkplatz: Freiplatz

Kaufpreis € 900.000

Provision 3 % zzgl. MwSt