

## Gepflegte Gartenwohnung im beliebten Hatlerdorf



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68  
Hausnummer, 1030  
PLZ):  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Wohnung liegt im Süden von Dornbirn im beliebten Wohngegend Hatlerdorf. Umgeben von Häusern und Mehrfamilienhäusern, profitieren sie hier von einer optimalen Anbindung. In nur acht Minuten mit dem Fahrrad erreichen sie die Innenstadt oder auch Hohenems. Auch die CH und die A14 ist gut über Dornbirn Süd erreichbar.

Neuwertige Gartenwohnung in bester Lage

Diese moderne Gartenwohnung eignet sich für Singles, Paare, Familien oder Senioren. Sie verfügt über eine moderne Ausstattung, eine praktische Raumauflistung und einen privaten Gartenbereich. Die Wohnung wird mit effizienter Fernwärme beheizt und ist sofort bezugsbereit.

Raumeinteilung:

Wohnbereich mit Küche inkl. Geräte

Elternschlafzimmer

Kinderzimmer / Homeoffice

Badezimmer mit Fenster und WC + Badewanne

Tiefgaragenplatz kann man für Euro 25.000 erwerben!

Mehrere Bilder können Sie auf unserer Homepage sehen.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:

Kindergarten Leopold, Volksschule Leopold und Mittelschule Lustenauer/Baumgarten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Hofer, Apotheke, Eurospar, DM, Bäckerei Mangold, Tierarztpraxis, Tankstelle, Blumenladen, Trafik sind alle in unmittelbarer Nähe.

**Öffentlicher Verkehr:**

Der Stadtbus hält direkt vor der Haustüre und der Landbus ist in drei Gehminuten erreichbar. Auch der Bahnhof Hatlerdorf befindet sich nur zehn Minuten zu Fuß entfernt.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	295348		
<b>Wohnfläche</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2015	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6696922
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis	€ 374.999
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 297
Provision	3% zzgl. MwSt.