



Die smarte Anleger-2-Zimmerwohnung mit Südbalkon & eigenem Balkon-Kraftwerk



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt:	Verkaufsteam ZIMA Wien
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 55723838
Mobile:	-
E-Mail:	saleswien@zima.at

Die smarte Anleger-2-Zimmerwohnung mit Südbalkon & eigenem Balkon-Kraftwerk

Attraktives Anlegerobjekt in Wien – Roomeo

Roomeo überzeugt als nachhaltiges Neubauprojekt mit effizienten Grundrissen und niedrigen Betriebskosten von nur EUR 2,70/m² (Stand Jänner 2025). Die kompakten Wohnungsgrößen ermöglichen attraktive Mieterträge bei hoher Nachfrage.

Zusätzliche Mehrwerte wie ein Fitnessraum, Photovoltaiklösungen, großzügige Freiflächen sowie private Gartenbeete am Dach steigern die Vermietbarkeit langfristig.

Anlegervorteile:

- 20 % Umsatzsteuer als Vorsteuer rückerstattbar
- Absetzbarkeit von Kreditzinsen
- AfA ca. 1,5 % p. a., Küche mit 10 % p. a.
- Möglichkeit der beschleunigten AfA
- Steuerberatungskosten als Werbungskosten absetzbar

Highlights:

- Wohnungsgrößen von ca. 30–110 m²
- Freiflächen in allen Einheiten
- Fitnessraum, Dachgarten, Photovoltaik
- Sehr gute Anbindung (U1 Kagraner Platz, A23)

****Tiefgaragenstellplätze:**** ab EUR 29.800,—

Weitere Informationen:

[www.roomeo-wohnen.at](<http://www.roomeo-wohnen.at>)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 22. Bez. Donaustadt, Wien, Ludwig-Reindl-Gasse 1, Senekowitschgasse 2		
Anzeigen ID	295346		
Wohnfläche	37.89 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Terrasse	12,75 m²
Externe ID	justimmo_53092_807-1-22		

Kaufpreis	€ 225.000
-----------	-----------