

## Erstbezug: Hochwertige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Götzis zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz  
Telefon: 004355742096900  
Mobile: 00436608752024  
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Diese moderne 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich in attraktiver Lage in Götzis und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer 2025 neu errichteten Wohnanlage und wird erstmals bezogen.

Auf der unteren Wohnebene erwarten Sie eine helle Wohnküche mit Zugang zur ersten und größeren Terrasse, zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und WC, sowie ein separates Gäste-WC mit integriertem Abstellraum. Die offene Gestaltung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten.

Über die Treppe gelangen Sie in die Galerie (3. OG), die sich ideal als Arbeitsbereich, Leseecke oder zusätzlicher Wohnraum eignet. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur zweiten Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil im Untergeschoss, eine Garage im Haus sowie ein zusätzlicher Abstellplatz vor der Garage.

Die Allgemeinfläche, der Fahrradraum und der Kinderspielplatz sind bequem von außen zugänglich und runden das familienfreundliche Wohnkonzept ab.

Diese Maisonettewohnung verbindet moderne Architektur, hochwertigen Erstbezug und praktische Infrastruktur – ideal für Paare oder eine kleine Familie, die zeitgemäßes, hochwertiges Wohnen in Götzis schätzen.

Bei dem Mietpreis handelt es sich um eine Pauschalmiete inkl. Betriebskosten zuzüglich Strom.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Berg 7		
<b>Anzeigen ID</b>	295345		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.56 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	MAYRIMMO-295		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	