

## 2-Zimmer-Wohnung | ruhige Lage | Hohenems | Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Noah Schuberth
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	-
E-Mail:	noah@immo-agentur.com

### 2-Zimmer-Wohnung | ruhige Lage | Hohenems | Balkon

Die Stadt Hohenems liegt im mittleren Rheintal an der Grenze zur Schweiz. Genauer befindet sich das Objekt in der Spitzeneckstraße.

Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs sind von hier aus in wenigen Minuten erreichbar.

Eine Einbauküche befindet sich im Wohn/Essbereich. Hier können Sie ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Die Wohnung wurde mit einem Parkettboden versehen außer im Badezimmer, hier finden Sie Fliesen vor. Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen. Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden.

Zu erwähnen sind auch die großzügigen Fensterflächen im Wohn- und Essbereich, welche viel Licht in die Wohnung lassen. Diese sorgen für ein angenehmes und helles Raumgefühl.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der angelegte Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbesten Gegebenheiten dazu.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Flur
- Wohn-, Essbereich mit Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

## Infrastruktur:

Der Bahnhof Hohenems, an dem alle Personenzüge halten, liegt an der Vorarlbergbahn, welche kurz nach Feldkirch in die Arlbergbahn Richtung Innsbruck und weiter nach Wien übergeht. An dieser Strecke liegt weiter südlich die Haltestelle Götzis und weiter nördlich die Haltestelle Dornbirn.

Die Wohnung hat eine ausgezeichnete Lage zwischen Dornbirn und Hohenems. In unmittelbarer Nähe befinden sich die beiden Autobahnanschlussstellen Hohenems sowie Dornbirn Süd, wo auch die Anschlüsse Dornbirn/Bregenz und Feldkirch/Bludenz an die Rheintal/Walgau Autobahn (A14) angeschlossen ist, die südlich ab Bludenz als S16 durch den Arlberg-Straßentunnel nach Tirol, und nördlich durch den Pfändertunnel nach Deutschland führt.

- Ein Kellerabteil ist vorhanden

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

## Preisaufstellung:

Wärmemiete: 845,00

Carport: 55,00

Gesamtmiete 900,00

## Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Spitzeneckstraße 19, Top 7

**Anzeigen ID** 295344

**Wohnfläche** 42.5 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 2001

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1 **Balkon** Vorhanden

**Heizung** Pellets, Zentralheizung, Fußbodenheizung **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Externe ID** Agentur\_4037

**Parkplatz:** Carport (1)

---

Gesamtbelastung € 845