

## Feldkirch-Gisingen: Grundstück in Top-Lage mit Altbestand



### Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Cihan Ilhan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ:  
Telefon: 06769778847  
Mobile: 06769778847  
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Ein Angebot mit vielen Möglichkeiten!

Die Grundstücksfläche überzeugt mit einem nahezu quadratischen Schnitt und besticht trotz Stadtnähe mit ruhiger Umgebung. Die Verkehrsanbindung sowie Infrastruktur sprechen für sich – Apotheke, Banken, Kindergarten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Einfamilienhaus (Bungalow) mit Potential (Baujahr 1971) befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das Erdgeschoß verfügt über eine Nutzfläche von ca. 121 m<sup>2</sup>, der Keller bietet ca. 110 m<sup>2</sup>. Beheizt wird das Wohngebäude mittels Elektroheizung u/o 2 Holzeinzelöfen. Die hellen Räumlichkeiten mit optimalem Grundriss sind großzügig angelegt und bergen eine Reihe von Einrichtungsmöglichkeiten.

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Vermittlungshonorar: 3,6% inkl. USt.

EAW in Arbeit!

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	295334		
<b>Grundstücksgröße</b>	603 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Kaufpreis</b>	€ 515.000		

---