

Tolle 3-Zimmer Gartenwohnung in Mäder



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Philipp Huber
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436644620817
 E-Mail: p.huber@phima.at

Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur. Mit einer Wohnfläche von ca. 70m² bietet sie ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige private Garten mit ca. 107m², der viel Platz für Erholung, Freizeit und gesellige Stunden im Freien bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Kellerraum mit ca. 5m², der zusätzlichen Stauraum schafft.

Die Wohnung befindet sich in Mäder und punktet mit optimaler Verkehrsanbindung sowie der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Trotz der guten Erreichbarkeit genießen Sie hier eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre.

Beheizt wird die Immobilie über eine eigene Gasterme, wodurch die Heizkosten verbrauchsabhängig abgerechnet werden. Zur Wohnung gehören außerdem ein Carport sowie ein Außenstellplatz, die im Kaufpreis inkludiert sind und für komfortables Parken sorgen.

Diese Immobilie vereint Wohnqualität, Gartenkomfort und eine hervorragende Lage – ein ideales Zuhause mit hohem Wohlfühlfaktor.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Begläubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Ulimahd 33a		
Anzeigen ID	295330		
Wohnfläche	70.19 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2001	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Garten	106,51 m ²
Keller	4,79 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	65.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.04 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	phima_1611
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Kaufpreis € 380.000