



## MODERN MIT GARTEN & DACHTERRASSE IN TOP LAGE !



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Marco Bentele  
Adresse  
(Straße, Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG  
Hausnummer, 1100  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 5123650  
E-Mail: int@betterhomes.at

### MODERN MIT GARTEN & DACHTERRASSE IN TOP LAGE !

Dieses moderne Reihenhhaus in Lustenau bietet mit seinen 4 Zimmern auf 96m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem schönen Garten mit genügend Platz für Familien. Die drei Etagen und die Dachterrasse mit Ausblick bieten zusätzlichen Komfort und Raum zur Entfaltung. Die top Anbindung und die gute Lage machen dieses neuwertige Objekt zum idealen Zuhause für Familien, die das Leben in einer ruhigen Umgebung schätzen.  
inklusive übernehmbare Wohnbauförderung !

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- neuwertig
- modern
- top Angebunden
- gute Lage
- familienfreundlicher Standort
- 3 Etagen
- Dachterrasse mit Ausblick
- schöner Garten

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

sehr gut, top angebunden

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	295327		
<b>Wohnfläche</b>	96 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	125 m²
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Reihenhaus
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	11,35 m²
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.76 kwh/m²a
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2069530		

---

Kaufpreis	€ 679.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 229,74
Provision	3 %