



Anlageobjekt - Charmantes 1 Zimmer Appartement als gutes Investment zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Anlageobjekt - Charmantes 1 Zimmer Appartement als gutes Investment zu verkaufen!
In schöner Ruhelage in Feldkirch-Altenstadt befindet sich dieses interessante Objekt.

Das Appartement eignet sich perfekt für Anleger!

Den Bewohnern steht ein großer Wohnraum mit Einbauküche, eine Diele sowie ein Bad mit WC zur Verfügung. Der großzügige Grundriss lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu.

Die Wohnung ist bis Ende November 2028 vermietet. Die jetzige Mieterin ist eine ruhige, saubere angenehme Person mit pünktlicher Mietzahlung!

Zur Wohnung gehört 1 Kellerabteil sowie 1 Autoabstellplatz im Freien.

Das Stadtzentrum von Feldkirch mit der schönen Feldkircher Altstadt befindet sich in nächster Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorgung sowie Naherholungsgebiete (Wandergebiete, Radwege, Wallfahrtsweg,...) befinden sich in naher Umgebung und sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese gemütliche Wohnung!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	295320		
Wohnfläche	35.54 m²	Zimmer	1
Etage	EG	Baujahr	1992
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,00 m²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	87 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	justimmo_369977_581		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 130.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 145
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.