

Herrliche Dachgeschoßwohnung in Zentrumsnähe



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In einer ruhigen Wohngegend nahe dem Schlossplatz genießen Sie hier hohen Wohncomfort.
Geniale Terrasse und gemütlicher Balkon.

Vom einladenden Vorräum gelangen Sie in den großzügigen Wohnbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse. Das geräumige Schlafzimmer bietet nicht nur Platz zum Entspannen, sondern auch Zugang zum Balkon sowie eine direkte Verbindung zum eigenen Badezimmer. Zwei zusätzliche Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Kinderzimmer oder Homeoffice. Die voll ausgestattete Küche, das separate gepflegte Bad und das separat zugängliche WC runden das Angebot ab.

Bestandsgebäude wurde zwischen ca. 2018-2020 komplett saniert.

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten bereits die Heizkosten (Brutto: 535 EUR).

Raumaufteilung:
Flur
Wohnbereich
Küche
Schlafzimmer mit Balkon und eigenem Badezimmer
2 Zimmer
Bad mit Dusche
2 WC
Keller

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen.

Fertigstellungsmeldung noch nicht gemacht.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Alle üblichen Schultypen befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Supermarkt, Apotheke, Ärzte befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle 170 befindet sich in der Nähe, der Bahnhof Hohenems ist in 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	295316	Zimmer	4
Wohnfläche	114 m ²	Baujahr	2018
Etage	2. OG	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	2	Keller	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.56 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a		
Externe ID	immosky_6696762		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 799.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 535

Provision 3% zzgl. MwSt.