



zur Anzeige

4-Zimmer-Maisonette direkt am Bodensee



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In der begehrten Wohnanlage "Haus am See" kommt diese lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung, mit zwei großzügigen Terrassen, einem Balkon und rund 111 m² Nutzfläche, zum Verkauf.

Das besondere: Die Wohnung liegt nur wenige Schritte vom Bodenseeufer entfernt - eine Lage die in dieser Form kaum mehr angeboten wird.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (2. und 3. Obergeschoss) und bietet eine ideale Raumaufteilung für Paare, Familien oder als hochwertige Seewohnung mit zusätzlichem Arbeits- bzw. Gästezimmer.

+Wohnfläche ca.86,9 m², Nutzfläche ca. 111m²

+Eine große Terrasse mit 28 m² und einen Balkon mit 14 m² für sonnige Stunden

+Einen Balkon 14 m² mit Aussicht auf den Hafen

+Großzügiges Wohnzimmer ca. 21 m² mit Zugang zur großen Terrasse

+Drei Zimmer – flexibel nutzbar als Schlaf-, Kinder-, und Arbeits- oder Gästezimmer

+Küche mit Blick auf den See

+Ein Abstellraum

+ Zwei WC

+Ein Bad mit Wanne

+Zwei Kellerabteile 11,8 m²

+Zwei Auto-Tiefgaragenparkplätze inklusive

+Lift, Fahrradraum und Trockenraum sind vorhanden

Bei ernsthaftem Interesse hinterlegen Sie bitte ihre Kontaktdaten - ich melde mich dann gerne bei Ihnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reichsstraße 5		
Anzeigen ID	295314		
Wohnfläche	86.9 m ²	Grundstücksgröße	2.691 m ²
Zimmer	4	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1997
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Balkon	14,01 m ²
Terrasse	41,04 m ²	Keller	11,80 m ²
Abstellraum	3,44 m ²	Fahrradraum	60 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,09 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage