

## Panoramawohnung im Herzen von Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Aurelia Grabher  
Adresse  
(Straße, Scheibenstraße 14  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 069915099025  
Mobile: -  
E-Mail: aurelia.grabher@outlook.com

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn! Diese geräumige Wohnung in der Spnnergasse 5 bietet Ihnen ein komfortables und modernes Wohngefühl.

Die 3-Zimmer Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 79 m<sup>2</sup> und bietet eine einladende Loggia von 7 m<sup>2</sup>, einen praktischen Abstellraum von 5 m<sup>2</sup> sowie einen Keller von 5 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es eine eigene, grosszügige Garage, einen Fahrradabstellraum, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente mit modernen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist in einem gebrauchten Zustand, jedoch gut gepflegt und bereit, von Ihnen bezogen zu werden.

Die Lage in Dornbirn bietet Ihnen eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an die Stadt. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die Ihren Alltag bereichern.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit Charme und Komfort sind, dann ist dieses Mietobjekt in der Spnnergasse 5 genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Spinnergasse 5		
<b>Anzeigen ID</b>	295312		
<b>Wohnfläche</b>	79 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	8. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Loggia</b>	7,00 m²
<b>Keller</b>	5,00 m²	<b>Abstellraum</b>	5 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2026		

---

Gesamtbelastung	€ 1.330
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Kaution	€ 3.990