

## ERSTBEZUG IN ZENTRALER LAGE MIT 4 BÜRO EINHEITEN



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Marco Bentele  
Adresse  
(Straße, Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG  
Hausnummer, 1100  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 5123650  
E-Mail: [int@betterhomes.at](mailto:int@betterhomes.at)

## ERSTBEZUG IN ZENTRALER LAGE MIT 4 BÜRO EINHEITEN

Die moderne Bürofläche in zentraler Lage von Dornbirn eignet sich perfekt für Unternehmen, die Wert auf ein ansprechendes Design und eine ruhige Arbeitsumgebung legen. Mit 4 Zimmern, komplett ausgestattet und einem großzügigen Bad mit Dusche und WC bietet sie genügend Platz für kreative Ideen. Der Erstbezug, die ebenerdige Lage und die Möglichkeit der individuellen Anpassung durch einen Tischler machen diese Immobilie zu einem idealen Arbeitsplatz für anspruchsvolle Unternehmer. Die zentrale Belüftung sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima. Bei Brutto-Miete ist alles inbegriffen (Strom, Heizung, Wasser, Hausmeisterservice, WLAN)

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- komplette Einrichtung
- modernes Design
- zentrale Lage
- ruhig
- 4 Räume
- Erstbezug
- ebenerdig

- anpassungsfähige Ausstattung durch Tischler
- zentrale Belüftung
- komplettes Bad inklusive Dusche und WC
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\* Bei Mietverträgen über 3 Jahre, bzw. unbefristeten Verträgen werden laut gesetzlicher Regelung 3 BMM zuzüglich USt. in Rechnung gestellt.

Lage:

sehr gut

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	295310		
<b>Nutzfläche</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	1
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	244 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2069062		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.228
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 1.128
Einmalkosten	€ 9.684
Provision	2 MM