



## Traumhafte, zweistöckige 170 m<sup>2</sup> große Terrassenwohnung langfristig zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: regio Immobilien Bauträger Makler  
Kontakt: Walter Wakonigg  
Adresse  
(Straße, Mühleplatz 20  
Hausnummer, 6719 Bludesch  
PLZ):  
Telefon: +43 664 5452248  
Mobile: +43 664 545 22 48  
E-Mail: walter.wakonigg@gmail.com

**Lassen Sie sich überraschen – 170 m<sup>2</sup> sonnige Wohnfläche auf zwei Stockwerken verteilt langfristig zu vermieten.**

Sehr schöne, geräumige Wohnung mit großer Terrasse in Südwestausrichtung zum Entspannen in exklusiver Ausstattung! Die Wohnung ist nicht nur fürs gemütliche Leben mit großer Familie gedacht. Sie kann genauso als Homeoffice Arbeitsplatz oder als Büro mit Wohnung genutzt werden.

Die im 1. Obergeschoß gelegene Terrassenwohnung besticht durch ihre außergewöhnliche Raumaufteilung.

Im ersten Stock befinden sich der große Wohn/Essraum mit offener Küche sowie die sonnige Terrasse. Im zweiten Obergeschoß befinden sich die beiden Schlafräume und ein großes Bad/WC.

Die Terrasse mit fast 30 m<sup>2</sup> Fläche in Südostausrichtung und wunderschöner Aussicht machen das Wohnen hier zum besonderen Erlebnis.

Ruhiges Wohnen und trotzdem zentral ist die Devise. Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Bahnhof Nenzing sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Böden sind großteils verflieset oder mit Parkettböden verlegt. Die Wohnung ist zweistöckig und sehr offen gestaltet. Eine neue Einbauküche ermöglicht Kochen mit Strom oder Gas, die Beleuchtung in der Wohnung ist fix installiert.

Der Wohnung sind zwei Parkplätze im Freien zugeordnet.

**Einmalkosten:** Mietvertragserstellung € 300,00

**Kontakt:** Walter Wakonigg Tel. 0664 / 545 22 48

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bahnhofstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	295305		
<b>Wohnfläche</b>	170.8 m²	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	76 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.954
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 304
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.650
Kaution	€ 5.500
Einmalkosten	€ 300
Provision	provisionsfrei
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellung: € 300,00