



## Schmuckes Haus in ruhiger Wohngegend, südseitige Terrasse , grosses Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Kleines Haus mit besonderem Flair in sehr ruhiger Wohngegend, Nähe Hämmerleareal-Fischbach.

UG Mehrere Kellerräume, Waschmaschinenanschluss.

EG: helle Küche, grosses Wohn-Esszimmer mit Schwedenofen und Tür zur Terrasse

2 Schlafzimmer, Diele, Bad + WC,

OG 1 Zimmer und zusätzlich nicht ausgebauter Dachboden - Lagerraum

Sehr schöne Terrasse und grosser Garten

Verfügbar ab 1. Mai ideal für maximal 4 Personen (3 Schlafzimmer)

Gebäude minimal abgesenkt.

Wärmepumpe - Zentralheizung + Schwedenofen.

Rauchen im Haus ist nicht gestattet.

Ausreichend PKW Abstellplatz.

----- bitte um Details zur Personenanzahl/Beruf/Arbeitgeber-----

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	295304		
<b>Wohnfläche</b>	110 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	750 m²
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Holz, Wärmepumpe	<b>Befristung</b>	nach Wahl
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	287 kwh/m²a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,98 kwh/m²a

---

Gesamtbelastung	€ 1.480
Kaution	€ 6.000
Erklärung Kosten	Miete 1400.-- + Teil-BK = 80.-- vom Mieter zu zahlen: Strom, Wasser, Müll etc.