



Heimelige 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Tisis zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Heimelig Wohnen in Feldkirch-Tisis: Nette 2-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten!

In der Dorfstraße 7–7f in Feldkirch-Tisis erwartet Sie eine heimelige 2-Zimmerwohnung mit 57,48 m² Wohnfläche – ideal für Singles und Paare, die Wert auf Gemütlichkeit und eine angenehme Wohnatmosphäre legen. Der offene Wohn- und Essbereich bietet Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC ergänzen das charmante Raumangebot. Dank der gemütlichen Lage und der Nähe zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist diese Wohnung das perfekte Zuhause für alle, die in Feldkirch-Tisis praktisch und behaglich wohnen möchten.

Lage:

- **Beliebte Wohnlage in Feldkirch:** Die Dorfstraße liegt im charmanten Stadtteil Tisis – einem beliebten Wohngebiet von Feldkirch, das für seine gute Infrastruktur bekannt ist. Hier wohnen Sie angenehm zentral und doch naturnah.
- **Einkaufen & täglicher Bedarf:** Supermärkte, Bäckerei, Apotheke und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe oder sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Stadtzentrum Feldkirch ist nur wenige Fahrminuten entfernt.
- **Gastronomie & Restaurants:** In Tisis und Umgebung finden sich gemütliche Gasthäuser und Cafés, die zum Verweilen einladen. Besonders beliebt sind die Lokale entlang der Tisner Straße und im Stadtzentrum Feldkirch.

• **Öffentlicher Nahverkehr & Mobilität:** Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe und bieten regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt von Feldkirch sowie zu den Nachbargemeinden. Der **Bahnhof Feldkirch** ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet regionale und überregionale Zugverbindungen.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche
- Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 600,22 Mietzins Wohnung

EUR 120,30 Betriebskosten Wohnung

EUR 74,48 Heizkosten Wohnung

EUR 95,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 890,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.700,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <550m

Krankenhaus <175m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <175m
Universität <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <200m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße 7-7f	
Anzeigen ID	295283		
Wohnfläche	57.48 m²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	1995
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	14,00 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1. März 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	70 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.23 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/901950014-1
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 890
Kaution	€ 2.700
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich