



Im Herzen von Götzis: 3-Zimmerwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Wohnen mitten in Götzis - Gemütliche 3-Zimmerwohnung

Diese liebevoll gestaltete Wohnung in der Hauptstraße 5 in Götzis ist perfekt für **Paare und kleinen Familien**, die das urbane Leben in Götzis genießen möchten – und dabei auf Charme und Gemütlichkeit nicht verzichten wollen.

Auf **66,73 m²** bietet die Wohnung eine offene Küche mit Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Badewanne, Fenster und WC. Zentral gelegen ist diese Wohnung ein wunderbarer Ort zum Ankommen – und zum Bleiben.

Lage:

- **Zentrumsnahe Lage** – Die Hauptstraße liegt direkt im Zentrum von Götzis - perfekt für Paare und Familien
- **Einkauf & Nahversorgung in direkter Nähe** – Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar, ideal für den täglichen Bedarf
- **Sehr gute Anbindung an Öffis** – Bushaltestellen für lokale Linien sind bequem zu Fuß erreichbar, der Bahnhof Götzis bietet schnelle Verbindungen in die umliegende Gebiete
- **Gastronomie & Treffpunkte ums Eck** – Götzis verfügt über zahlreiche Gasthäuser und Cafés, ideal für gemeinsames Essen
- **Bildung & Betreuung vor Ort** – Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Minuten erreichbar

- **Natur & Freizeit direkt vor der Tür** – Die Örfaschlucht ist ein Naturjuwel und beliebtes Ausflugsziel in Götzis

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC & Fenster

Gesamtmietzins:

EUR 738,68 Mietzins Wohnung

EUR 173,69 Betriebskosten Wohnung

EUR 77,63 Heizkosten Wohnung

EUR 990,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <25m

Krankenhaus <4.325m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <5.150m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <650m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <25m
Bahnhof <700m
Autobahnanschluss <1.425m
Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hauptstraße 5		
Anzeigen ID	295281		
Wohnfläche	66.73 m²	Zimmer	3
Etage	2	Baujahr	1992
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1. Februar 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	66 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.16 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_228845_5781/920630108-2

Gesamtbelastung	€ 990
Kaution	€ 3.000
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich