



Ski in - Ski out | 2 Zimmer Investorenwohnung direkt an der Skipiste



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Kontakt:	Christoph Romagna BA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maurachgasse 12 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 20 815
Mobile:	+43 664 85 19 229
E-Mail:	christoph.romagna@srimmo.at

1. Ski in – Ski out direkt an der Talabfahrt
2. Vermietungsservice durch externen Betreiber
3. Investorenwidmung (vermietungsverpflichtung) mit Eigennutzung
4. Komplett Ausgestattete Wohnung
5. 1 Tiefgaragenplatz inkludiert
6. Gute Rendite
7. Lage auf ca. 1.500 Meter
8. Kein Durchzugsverkehr – idyllisch am Ende des Tals
9. Kaufpreis € 349.000,00 inkl. Tiefgaragenplatz zzgl. MWSt. und Kaufnebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gargellen		
Anzeigen ID	295274		
Wohnfläche	40.07 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etagen	2. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,87 m ²	Keller	3,03 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,87 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	ARM210

Kaufpreis	€ 349.000
Monatliche Kosten	€ 349,35
Einmalkosten	€ 3,51