

Baugrundstück in schöner Wohngegend!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0043508823932
Mobile:	-
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses ideal geschnittene Baugrundstück ist lt. VOGIS vollständig als Bauwohngebiet gewidmet und weist lt. Grundbuch eine Größe von 464 m² auf.

In einer ruhigen, sowie familienfreundlichen Wohngegend gelegen, bietet dieses Grundstück somit ein angenehmes Wohnumfeld - genau der richtige Ort zum Ankommen.

Egal ob Sie Wert auf Naturverbundenheit oder auf eine zentrale Lage legen - die Lage überzeugt jeden. Diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten und auch die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur ein Katzensprung entfernt. Dies ermöglicht unkomplizierte und schnelle Erledigungen.

Trotz allem liegt die Natur quasi vor der Tür - genießen Sie gemütliche Spaziergänge in der Umgebung und gewinnen Sie somit viel an Lebensqualität.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Da sich das Grundstück laut Grundbuchsatzug im Grundsteuerekataster befindet, kann die tatsächliche Grundstückfläche von jener Flächenangabe im Grundbuch abweichen.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den

ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Grisseler 5b		
Anzeigen ID	295273		
Grundstücksgröße	464 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Volksbank_3159		

Kaufpreis	€ 364.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.