

Einfamilienhaus in Gaißau - Mietangebot in Vorbereitung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
 Kontakt: Florian Mayr
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
 Telefon: 004355742096900
 Mobile: 00436608752024
 E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Dieses liebevoll geschnittene Einfamilienhaus bietet den idealen Rahmen für entspanntes Familienleben.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit direktem Zugang in den Garten – perfekt für gemeinsame Stunden, Spiel und Erholung im Freien. Die abgetrennte Küche sorgt für Ordnung und Ruhe im Alltag. Ergänzt wird diese Ebene durch ein separates Zimmer/Büro, einen praktischen Technikraum mit Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine/Trockner.

Das Obergeschoss bietet drei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer. Über eine Ziehtreppe erreichen Sie den zum Dachboden, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Ein sonniger Garten mit überdachter Terrasse laden zum Ankommen und Wohlfühlen ein, die Einzelgarage sowie ein Fahrradraum bzw. Werkstatt runden das Angebot ab.

Ein Zuhause, das Platz für Familie, Geborgenheit und schöne gemeinsame Momente bietet.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Gaißau

Anzeigen ID 295268

Wohnfläche 122 m²

Grundstücksgröße 500 m²

Zimmer	4.5	Baujahr	1999
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	15,00 m ²
Heizung	Ofen/Kamin	Verfügbar ab	Frühjahr 2026
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Externe ID	MAYRIMMO-294
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Gesamtbelastung € 2.460

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 280