

## Bungalow in Braz mit Garten und Doppelgarage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RBO GmbH  
Kontakt: Tanja Moosmann  
Adresse  
(Straße, Hauptstraße 47  
Hausnummer, 6824 Schlins  
PLZ):  
Telefon: +436602566307  
Mobile: +43 660 1847674  
E-Mail: tanja.moosmann@hv-rbo.at

Willkommen zu unserem neuesten Mietobjekt in Braz! Dieser charmante Bungalow befindet sich an der Klostertalerstr. 93 und bietet eine einladende Atmosphäre für seine zukünftigen Bewohner.

Der Bungalow hat eine Wohnnutzfläche von 146,74 m<sup>2</sup> und verfügt über eine geräumige Terrasse, die teilweise überdacht ist. Der angrenzende Garten bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber oder Familien, die gerne Zeit im Freien verbringen. Darüber hinaus gibt es eine Waschküche und einen großen Abstellraum. Die Doppelgarage bietet Platz für 2 Autos sowie noch weitere Staufläche.

Im Inneren des Bungalows finden Sie einen großen Wohn- Essbereich, 3 Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, sowie ein zusätzliches separates WC. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und einladende Umgebung. Im gesamten Bungalow gibt es elektrische Jalousien.

**In den Gesamtkosten sind alle Betriebskosten enthalten, bis auf den Ölbedarf. Der Bungalow wird mit vollem Öltank übergeben und muss beim Auszug wieder voll getankt übergeben werden.**

Die Umgebung bietet eine malerische Kulisse mit Blick auf die umliegende Natur und die Berge. In der Nähe finden Sie verschiedene Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Schulen, die den Alltag erleichtern.

Wenn Sie an diesem charmanten Bungalow interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Mietobjekt persönlich zu zeigen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Ausserbraz, Klostertalerstr. 93		
<b>Anzeigen ID</b>	295261		
<b>Wohnfläche</b>	146.74 m²	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bungalow	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	94 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,16 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 1.750
Kaution	€ 5.250
Einmalkosten	€ 300