

**3-Zi-Wohnung maßgeschneidert für junge Menschen****Kontaktinformationen**

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa, RIVA home  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 676 888 73 301  
Mobile: +43 676 888 73 301  
E-Mail: anfragen@rivahome.at

**? VERKAUFSSTART**

Willkommen in unserer modernen Kleinwohnanlage in der Neubaugasse, Lauterach.

Das Projekt richtet sich gezielt an Singles, Paare und junge Familien, die Wert auf durchdachte Grundrisse, zeitgemäße Architektur und leistbares Wohnen legen.

Raumhohe Fenster, sichtbare Betonelemente und ein reduzierter, zeitloser Materialmix prägen das Erscheinungsbild. Helle Räume, klare Linien und funktionale Grundrisse schaffen ein Wohngefühl, das sowohl im Alltag als auch langfristig überzeugt.

**Top W02: 3-Zimmer-Wohnung**

In der richtigen Konstellation wohnt man hier in Eigentum günstiger als in Miete - jetzt Chance ergreifen!

? 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG

? Balkon

- ? Viel Licht, offene Räume, stylisches Design
- ? Architektur by Carlo Baumschlager
- ? Schlüsselfertig inkl. Küche & Sanitärgegenstände
- ? Energieeffizient und nachhaltig mit Photovoltaik & Luftwärmepumpe im Contracting
- ? niedrige Betriebskosten

### **? Und ganz besonders:**

Dank der hohen **Wohnbauförderung (bis zu € 100.000)**, günstigem Wohnungspreis und **smarter Finanzierung** kommst du **mit weniger Eigenkapital** ans Ziel, als du denkst.

Ein Beispiel wie unsere Kunden ihren **Traum vom Eigentum** bereits realisiert haben:

- ?????? Familie mit einem Kind
- ? bei **€ 70.000,-** Eigenmittel /-kapital
- ?? **€ 97.500,-** Wohbauförderung
- ?? **€ 1.209,-** monatliche Rate

### **RIVA home – Eigentum neu gedacht**

Wir sind kein klassischer Bauträger. Wir sind Möglichmacher. ?

Unser Ziel: **leistbares Eigentum für junge Menschen und Familien**, ohne Kompromisse bei Stil, Qualität oder Wohngefühl.

Wie? Durch **smarte Architektur, faire Preise und Finanzierungsmodelle**, die wirklich helfen.

Du glaubst, Eigentum ist nichts für dich?

Dann hast du RIVA noch nicht entdeckt.

? **Lisa**

0676 / 888 73 301

[lisa@rivahome.at](mailto:lisa@rivahome.at)

Ich freue mich von dir zu hören!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Neubaugasse 20

<b>Anzeigen ID</b>	295258		
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	4,20 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	März 2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	W02
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 453.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	Küche € 8.000.-