

## Baugrundstück mit Seltenheitswert in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Ralph Moser  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20  
6890 Lustenau  
Telefon: 004355778311120  
Mobile: 00436649242675  
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Baugrundstück mit Seltenheitswert in Lustenau – ca. 1.441 m<sup>2</sup> für Ihr Bauvorhaben

Dieses außergewöhnlich großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.441 m<sup>2</sup> bietet eine seltene Gelegenheit in Lustenau und überzeugt durch sein enormes Potenzial für die Verwirklichung eines individuellen Einfamilienhauses.

Die weitläufige Grundstücksgröße eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob ein modernes Architektenhaus, ein klassisches Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein Zuhause mit viel Freiraum für Freizeit, Erholung und Privatsphäre. Hier finden Sie den idealen Rahmen, um Ihre persönlichen Wohnträume nachhaltig umzusetzen.

Ein Platz zum Ankommen – und zum Bleiben.

Kaufpreis: € 1.080.750,00

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:  
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Vertragserrichtung Notariat Dr. Christian Holzer)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mähdlestraße		
<b>Anzeigen ID</b>	295251		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.441 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5988

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	750 €/m <sup>2</sup>