

3-Zi-Terrassenwohnung TOP 7 in Rankweil-Brederis, Korngasse 5



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In Rankweil-Brederis, Korngasse 5 entsteht in sonniger Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit 15 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Luft-Wärmepumpe
- aktive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf den Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Herbst 2027

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) mit € 60.000,00 (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,--; erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,--) möglich.

Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Verbücherung bis 30.6.2026 bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Korngasse 5 | | |
| Anzeigen ID | 295245 | | |
| Wohnfläche | 72,27 m ² | Zimmer | 3 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2026 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Balkon | Vorhanden |
| Terrasse | 21,35 m ² | Keller | 4,70 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik | Verfügbar ab | Herbst 2027 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 30,23 kwh/m ² a | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,58 kwh/m ² a |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz | |

| | |
|--------------------------------|--|
| Kaufpreis | € 460.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Förderungen | € 60.000 |
| Provision | keine Provision! |
| Erklärung Kosten | Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000– pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge möglich! |