



## Lagerraum im Zentrum von Bregenz - Fußgängerzone - zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse  
(Straße, Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 004366488317513  
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

### Lagerraum im Zentrum von Bregenz!

Direkt am See, in der Bahnhofstraße, können wir Ihnen dieses Lager zur Miete anbieten. Der Raum befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- & Geschäftshauses im Herzen von Bregenz. Der Hauptbahnhof befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:  
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Miete: € 173,92 zzgl. USt.

BK: ca. € 176,30

Kaution: € 1.155,00 in Bar oder als Bankgarantie

HWB/Klasse: 62,80 kWh/m²a / C

Sonstige Auslagen:

2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten  
Finanzamtvergebührung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Bahnhofstraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	295240		
<b>Nutzfläche</b>	25 m²	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	62.80 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5995		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 385
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 176,3
Mehrwertsteuer	€ 34,78
Miete (exkl. MwSt.)	€ 173,92
Kaution	€ 1.155
Provision	2 NMM zzgl. 20% USt.