

Bürofläche mit viel Tageslicht im 4. Liftstock



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Österreichische Post AG Konzern-Immobilien
 Kontakt: Nicole Harnisch
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rochusplatz 1, 1030 Wien
 Telefon: +436646247623
 Mobile: +43 664 / 624 45 13
 E-Mail: nicole.harnisch@post.at

Premium-Büroflächen im 22. Bezirk Mitten im 22. Bezirk gelegen werden Büroflächen in verschiedenen Größenordnungen vermietet. Zur Verfügung stehen Einzelbüros, Büros mit etwa 120 m² sowie Großraumbüros im Ausmaß von bis zu ca. 1.200 m². Die gewünschte Fläche kann nach Möglichkeit individuell angepasst werden. Im 4. Liftstock liegt eine lichtdurchflutete Premium-Bürofläche bestehend aus zwei großen Büroräumen, einer Teeküche, zwei getrennten WC-Anlagen, einem Lagerraum sowie zwei Nebenräumen mit weiträumigem Blick durch die großzügigen Fensterflächen. Die Kühlung erfolgt mittels Umluftkühlung und es gibt offenbare Fenster. Die Flächen befinden sich in einem guten Zustand, die Möbel können nach Bedarf übernommen werden. In den monatlichen Gesamtkosten sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten-Akonti enthalten. Die Abrechnung erfolgt anteilig an der Gesamtnutzfläche des Gebäudes. Weiters können Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage zu je netto EUR 75,- pro Monat angemietet werden. Nebenkosten: 4 Brutto-Gesamtmonatsmieten Kautions und Vergebührung des Mietvertrages Kontakt: Nicole Harnisch 0 und / oder Mag. Christian Klamert 0

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	534,74	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	347,58	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	267,37	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	729,94	

 Gesamtbetrag € 4379,63

Heizwärmebedarf: 115.0 kWh/(m²a)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 22. Bez. Donaustadt, Wien		
Anzeigen ID	295235		
Nutzfläche	267.37 m²	Zimmer	5
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	115. kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.560 kwh/m²a	Externe ID	343612_1300/6217

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 4.379,63
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.149,69
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 347,58
Mehrwertsteuer	€ 729,94
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.500
Kautlon	€ 17.500