

**Naturnahe 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger
Terrasse in ruhiger Wohngegend in Höchst inkl. TG,
Privat****Kontaktinformationen**

Name: Eugene Isidro
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Wald 16
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ:
E-Mail: eugene.isidro@live.at

Diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Lage in Höchst sowie durch eine moderne und stilvolle Ausstattung. Wald- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit lichtdurchflutetem Wohnbereich, einer großzügigen Terrasse bzw. überdachtem Balkon und einem komfortablen Schlafzimmer. Hochwertige Materialien und moderne Technik sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ausstattung & Highlights

Lift im Haus

Großzügige Terrasse überdachter Balkon

Parkettboden in Landhausdiele Eiche

Fußbodenheizung, individuell regulierbar per Thermostat
Dimmbare Beleuchtung im Wohnbereich und Schlafzimmer
Kabelkanal für TV
Einbauspots in Küche und Badezimmer
Stilvolle, hochwertige Einbauküche mit Schubladensystem
Hochwertig ausgestattetes Badezimmer
Dusche im Sondermaß mit Regenduschenfunktion
Bad mit Möbel-Waschtisch und dimmbarer Spiegelbeleuchtung
Anschluss für Waschmaschine und Waschtrockner
Schlafzimmertür mit automatischer Absenkabdichtung
Haustür mit Schalleinlage (35 dB)

Zusätzliche Räume & Komfort

Kellerabteil
Allgemeiner Trocknungsraum
Tiefgaragenstellplatz vorhanden

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung mit hohem Wohnkomfort verbinden möchten.

Kosten: 1.190 inkl. BK und TG
Kaution: 3 Monatsmieten (3.570)
Nichtraucher bevorzugt
Hunde- und Katzenhaltung nicht erwünscht

Spar (600m)
Adeg (1km)
Hofer (2,5km)
Apotheke (1.9km)

Grenzübergang (2,2km)

ab 01. Februar 2026 verfügbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Am Wald 16		
Anzeigen ID	295230		
Wohnfläche	54 m ²	Grundstücksgröße	54 m ²
Zimmer	2	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	15,00 m ²	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	Februar 26	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.190
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230,8
Kaution	€ 3.570