



## Naturnahe 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in ruhiger Wohngegend in Höchst inkl. TG, Privat



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Eugene Isidro  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Wald 16, 6973 Hochst  
E-Mail: eugene.isidro@live.at

Diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Lage in Höchst sowie durch eine moderne und stilvolle Ausstattung. Wald- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit lichtdurchflutetem Wohnbereich, einer großzügigen Terrasse bzw. überdachtem Balkon und einem komfortablen Schlafzimmer. Hochwertige Materialien und moderne Technik sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

### Ausstattung & Highlights

Lift im Haus

Großzügige Terrasse überdachter Balkon

Parkettboden in Landhausdiele Eiche

Fußbodenheizung, individuell regulierbar per Thermostat  
Dimmbare Beleuchtung im Wohnbereich und Schlafzimmer  
Kabelkanal für TV  
Einbauspots in Küche und Badezimmer  
Stilvolle, hochwertige Einbauküche mit Schubladensystem  
Hochwertig ausgestattetes Badezimmer  
Dusche im Sondermaß mit Regenduschenfunktion  
Bad mit Möbel-Waschtisch und dimmbarer Spiegelbeleuchtung  
Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner  
Schlafzimmertür mit automatischer Absenkдichtung  
Haustür mit Schalleinlage (35 dB)

#### Zusätzliche Räume & Komfort

Kellerabteil  
Allgemeiner Trocknungsraum  
Tiefgaragenstellplatz vorhanden

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung mit hohem Wohnkomfort verbinden möchten.

Kosten: 1.190 inkl. BK und TG  
Kautіon: 3 Monatsmieten (3.570 )  
Nichtraucher bevorzugt  
Hunde- und Katzenhaltung nicht erwünscht

Spar (600m)  
Adeg (1km)  
Hofer (2,5km)  
Apotheke (1.9km)

Grenzübergang (2,2km)

ab 01. Februar 2026 verfügbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Am Wald 16		
<b>Anzeigen ID</b>	295230		
<b>Wohnfläche</b>	54 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	54 m²
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	15,00 m²	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Februar 26	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m²a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,58 kwh/m²a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.190
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230,8
Kaution	€ 3.570