



## Zweistöckige Dachgeschosswohnung mit 5 Zimmern



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Anja Gmeiner  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 44 37 058  
E-Mail: a.gmeiner@remax-immowest.at

- + Zwei Tiefgaragenplätze und ein Außenabstellplatz
- + Sieben Parteien
- + Gepflegt und großräumig
- + Ruhige Lage
- + Sehr gute Infrastruktur

Ruhige, großzügige Wohnung über zwei Etagen in Gisingen

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Feldkirch, im Stadtteil Gisingen. Diese Dachgeschosswohnung aus dem Jahr 1989 erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet auf rund 125,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein großzügiges Raumangebot. Fünf Zimmer ermöglichen flexible Nutzung und ausreichend Platz für verschiedenste Wohnbedürfnisse.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage in Feldkirch, einer Stadt mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Durch die Lage im Dachgeschoss profitieren Sie von hellen Räumen und einem angenehmen Ausblick.

Sie wohnen hier ruhig und dennoch nahe an allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Immobilie bietet eine solide, komfortable Wohnbasis und viel Potenzial für individuelle Gestaltung.

Lernen Sie diese besondere Wohnmöglichkeit in Feldkirch-Gisingen kennen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Fabrikweg 7		
<b>Anzeigen ID</b>	295229		
<b>Wohnfläche</b>	125.32 m²	<b>Zimmer</b>	5
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	1989
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Terrasse</b>	10,70 m²	<b>Keller</b>	11,34 m²
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_6314		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%