

## Bau's Haus in Klaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
 Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68  
 Hausnummer, 1030  
 PLZ):  
 Telefon: +43 1 205252  
 Mobile: -  
 E-Mail: interested@mg.immosky.com

Klaus ist eine charmante Gemeinde im Bezirk Feldkirch und liegt am sonnigen Rand des Alpenrheintals im Vorarlberger Vorderland. Durch die südliche Ausrichtung genießt der Ort besonders viele Sonnenstunden und ein angenehmes Klima. Mit seiner ruhigen, ländlichen Atmosphäre und der Nähe zu Städten wie Feldkirch und Dornbirn verbindet Klaus Erholung und Alltagstauglichkeit auf ideale Weise. In nur 30min. erreichen sie mit dem Auto Vaduz. Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bahn- und Autobahnanschluss rundet die attraktive Lage ab.

Eine besonders sonnige Lage.

#### Highlights:

- + Gepflegte Nachbarschaft mit vielen Einfamilienhäusern
- + nach Westen abfallendes Grundstück ? optimal für die Bebauung
- + Gute Anbindung mit hervorragender Infrastruktur
- + Hohe Lebensqualität im idyllischen Klaus
- + Ein ideales Grundstück für Bauherren, die Wert auf Lage, Lebensqualität und Zukunftsperspektive legen.
- + BW - Baufläche Wohngebiet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

#### Schulen:

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Adeg, Spar, Apotheke, Sutterlüty, Tankstelle und zahlreiche weitere Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung und sind leicht erreichbar.

**Öffentlicher Verkehr:**

Folgende Landbuslinien liegen nur 5 Gehminuten entfernt: 430, 431, 441, 445, 470.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Klaus

**Anzeigen ID** 295226

**Grundstücksgröße** 610 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

**Verfügbar ab**

auf Anfrage

**Externe ID** immosky\_6695933

---

**Kaufpreis** € 469.000

**Provision** 3% zzgl. MwSt.