

DORNBIRN gut eingeteilte 2 Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Königshofstraße 14
6800 Feldkirch
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die gut eingeteilte 2 Zimmer-Erdgeschoßwohnung befindet sich unweit des Stadtzentrums von Dornbirn.

Die Wohnung teilt sich in Vorraum, abgetrennte Küche mit separater Speis, offener Ess-/Wohnzimmerbereich mit Balkon, großes Schlafzimmer, Dusche-WC mit Waschmaschinenanschluss ein.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen. Die Anlage wurde kürzlich an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % Mwst.

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schützenstraße 18/7		
Anzeigen ID	295222		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1977	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	8,00 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	104 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,23 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 270.000
Monatliche Kosten	€ 282