



DORNBIRN-ANLAGEOBJEKT 2 Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Königshofstraße 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die gut eingeteilte 2 Zimmer-Erdgeschoßwohnung befindet sich unweit des Stadtzentrums von Dornbirn. Die Wohnung vermittelt einen ordentlichen Allgemeinzustand und ist bis 31.01.2028 an einen sehr seriösen Mieter vergeben.

Die Wohnung teilt sich in Vorraum, abgetrennte Küche mit separater Speiss, offener Ess-/Wohnzimmerbereich mit Balkon, großes Schlafzimmer, Dusche-WC mit Waschmaschinenanschluss ein.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen. Die Anlage wurde kürzlich an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % Mwst.

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schützenstraße 18/7		
Anzeigen ID	295222		
Wohnfläche	52 m²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1977	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	8,00 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	104 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,23 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 270.000
Monatliche Kosten	€ 282