

## Sonnige 3-Zimmer Mietwohnung in Hittisau! Top 16



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg  
Telefon: +43 664 88 79 13 44  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Viel Sonne, sehr ruhige Lage

Ausrichtung Süd / Ost

Große Terrasse

TV mit zentraler Sat-Anlage

Geringe Energiekosten, HWB 25, Klasse A

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Kleinwohnanlage, LED Beleuchtung

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Schwimmbad und Fussballplatz in der Nähe

Bushaltestelle in wenigen Minuten

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hittisau, Häleisen 214

**Anzeigen ID** 295202

<b>Wohnfläche</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.194 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2015
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	22,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A		

---

Gesamtbelastung	€ 1.190
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten Kaution 3 BMM