



Außergewöhnliche 4 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse (75m²) und 3 Tiefgaragen- Stellplätzen!



Kontaktinformationen

Firma:	Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt:	Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Reichsstraße 118 6800 Feldkirch
Telefon:	06766523334
Mobile:	06766523334
E-Mail:	office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Dachgeschoß in Feldkirch-Altenstadt (Naflastraße) zeigen zu dürfen!

Freuen Sie sich auf:

- 4 Zimmer mit **ca. 92 m²** Wohnfläche, bestens eingeteilt mit viel Tageslicht
- separates Bad mit **Badewanne + WC**
- 3 Schlafzimmer, das **Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Dusche + WC (!)**
- moderne **Einbau-Küche** inkl. aller Elektrogeräte + Kücheninsel
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur **großen, teilüberdachten Terrasse mit ca. 75 m² (!)**
- zugewiesenes Kellerabteil
- **kein Lift in der Anlage** vorhanden, Whg. im 2. OG

- befristeter Mietvertrag bis 04/2030
- 3 eigens parifizierte Tiefgaragen-Stellplätze (alle über Norm-Größe) sind im Kaufpreis inkludiert!

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	295200		
Wohnfläche	92 m ²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2008	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Badezimmer	2	Terrasse	75,00 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Parkplatz:	(Tief-)Garage (3)		

Kaufpreis	€ 699.000
Monatliche Kosten	€ 300
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;