



Exklusive 4-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn | Erstbezug 2028 | Hochwertige Ausstattung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Unique87 GmbH
Kontakt: Marcel Erhart
Adresse
(Straße, Gewerbestraße 16
Hausnummer, 6822 Satteins
PLZ):
Telefon: 004355242833
Mobile: 00436645340966
E-Mail: office@unique87.at

Exklusive 4-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn | Erstbezug 2028 | Hochwertige Ausstattung & Garten

Adresse: Rautenweg | Haus C | Whg. 02

Geschoss: Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 96,20 m²

Gartenfläche: ca. 40,91 m²

Terrasse: ca. 11,52 m²

Kaufpreis: € 749.000,00

Bezugsfertig: Mitte 2028

Zimmer: 4

Bäder: 1

Tiefgaragenstellplatz: optional

Status: Neubau – Erstbezug

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rautenweg 17		
Anzeigen ID	295189		
Wohnfläche	96.2 m²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	11,52 m²	Garten	40,91 m²
Keller	8,31 m²	Heizung	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2028	Heizwärmebedarf (HWB)	23,7 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	C02
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 749.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	zzgl. Grunderwerbssteuer: 3,5% zzgl. Grundbucheintragung: 1,1% zzgl. Nebenkosten: 1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten