

Hard: 2-Zimmer-Wohnung ca. 58 m2 in Hard mit Balkon, Wintergarten inklusive 1 Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: TSImmo
 Kontakt: Sabine Tschütscher
 Adresse
 (Straße, Kirchstraße 4
 Hausnummer, 6811 Gofis
 PLZ):
 Telefon: +43 664 14 57 050
 Mobile: -
 E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Hard besticht durch eine hervorragende Raumaufteilung und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Ein heller Wohnbereich, eine durch eine Sichtschutzwand abgetrennte Küche, ein großzügiger Balkon und ein verglaster Wintergarten (Pergola) bieten hohen Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz, von dem aus Sie bequem über Stiegenhaus oder Lift Ihre Wohnung erreichen.

Perfekt für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

2 Zimmer Wohnung mit Pergola / Wintergarten und Balkon

Eingangsbereich	ca. 5,30 m2
Küche	ca. 7,22 m2
mit Ess- Wohnbereich	ca. 19,60 m2
1 Schlafzimmer	ca. 15,00 m2
Badezimmer mit Badewanne, WC und Fenster	ca. 5,66 m2
Pergola Wintergarten	ca. 5,15 m2

Balkon	ca. 9.31 m2
Keller	

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <875m
Krankenhaus <3.550m
Klinik <3.675m

Kinder & Schulen

Schule <700m
Kindergarten <475m
Höhere Schule <5.650m
Universität <4.275m

Nahversorgung

Supermarkt <725m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <2.475m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.075m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <3.800m
Bahnhof <1.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Achstraße 13a		
Anzeigen ID	295174		
Wohnfläche	58 m²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1994
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	9,00 m²

Verfügbar ab	01.04.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	52 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	383243_7488/213
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.036,23
Netto-Kaltniete	€ 722,87
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 214,75
Kaution	€ 3.108,69
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellung durch RA € 480,00 durch Mieter