

Tolles Baugrundstück!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Torkel 4
6841 Mäder
Telefon: 0664-178 63 76
Mobile: +43 664 1786376
E-Mail: office@immoaktiv.at

Baugrundstück in attraktiver Wohnlage – Feldkirch-Tisis

Die Liegenschaft in der **Dorfstraße 39**, bestehend aus zwei Grundstücken (**GST-NR 532** sowie **GST-NR 531**) **und** befindet sich in einer **ruhigen und äußerst attraktiven Lage** im beliebten Stadtteil **Feldkirch-Tisis**.

Die Umgebung ist geprägt von **Einfamilienhäusern** sowie **kleingliedrigen Wohnanlagen** und bietet ein angenehmes, gewachsenes Wohnumfeld.

Die **Innenstadt von Feldkirch** ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die **Naherholungsgebiete** in unmittelbarer Umgebung.

Dank der **guten Anbindung an die Grenzübergänge nach Liechtenstein und in die Schweiz** ist der Standort besonders für Pendler sehr interessant.

Die Grundstücke verfügen über eine **Gesamtfläche von ca. 3.100 m²** und sind als **Baufläche – Wohngebiet** gewidmet.

Die **Zufahrt ist über die Kirchstraße** vorgesehen.

Mit einer **BNZ von 50** bietet das Grundstück attraktive Bebauungsmöglichkeiten.

? **Teilflächen sind möglich** – *Sie haben die Wahl, die Grundstücksgröße bestimmen Sie selbst!*

? **Richtwert Kaufpreis:** € 900,— pro m²

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

In der Anlage eine mögliche Bebauung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße 39		
Anzeigen ID	295149		
Grundstücksgröße	446 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage