



Großzügige 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Wolfurt zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Lustenauerstraße 64
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase in Wolfurt! Diese gepflegte Etagenwohnung, erbaut im Jahr 2002, bietet Ihnen auf 78 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause zum Mieten. Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Der großzügige Wohnbereich ist mit einem Parkettboden ausgestattet, der für ein warmes Ambiente sorgt. Die Einbauküche erfüllt alle Ansprüche an Funktionalität. Ein besonderes Highlight ist der einladende Balkon, auf dem Sie entspannte Augenblicke im Freien genießen können.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Sie ist ab sofort verfügbar und bietet ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder kleine Familien, die großen Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld legen. Profitieren Sie von einer ausgezeichneten Lage in Wolfurt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von der Qualität dieser Immobilie persönlich zu überzeugen. Lassen Sie sich von Ihrem neuen Zuhause begeistern!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Brühlstraße 36a

Anzeigen ID

295148

Wohnfläche	78.3 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2002	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	36,00 m²	Keller	5,40 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Befristung	60 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	55.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.97 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- B Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	BB-25-01008		

Gesamtbelastung	€ 1.510,86
Netto-Kaltniete	€ 1.062
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 448,86
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.540,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)