

Moderne 3-Zimmerwohnung in Toplage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese hervorragende Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung und einem durchdachten Layout. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 70 m² erwarten Sie drei stilvoll gestaltete Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die ausreichend Platz für persönliche Rückzugsorte bieten.

Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das sich ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden eignet. Die vorhandene Einbauküche ist funktional und elegant gestaltet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein gepflegtes Badezimmer und ein separates WC.

Der Balkon bietet Ihnen die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und die Aussicht auf die Umgebung zu bewundern. Dank der umfassenden Modernisierung des gesamten Gebäudes befindet sich die Wohnung in einem ausgezeichneten Zustand. Die eleganten Parkett- und Fliesenböden sorgen nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Diese Wohnung ist sofort verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, das Stadtleben in Dornbirn in vollen Zügen zu genießen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	295145		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	1,96 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	ab sofort
Befristung	60 Monate	Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	BB-26-01110

Gesamtbelastung	€ 1.299
Netto-Kaltmiete	€ 1.053,65
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245,35
Kaution	
3 Bruttonomontsmieten inkl. BK € 4.170,00	