



## Moderne 3-Zimmerwohnung in Toplage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Gunz  
Adresse  
(Straße, Lustenauerstraße 64  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436643428973  
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese hervorragende Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung und einem durchdachten Layout. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup> erwarten Sie drei stilvoll gestaltete Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die ausreichend Platz für persönliche Rückzugsorte bieten.

Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das sich ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden eignet. Die vorhandene Einbauküche ist funktional und elegant gestaltet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein gepflegtes Badezimmer und ein separates WC.

Der Balkon bietet Ihnen die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und die Aussicht auf die Umgebung zu bewundern. Dank der umfassenden Modernisierung des gesamten Gebäudes befindet sich die Wohnung in einem ausgezeichneten Zustand. Die eleganten Parkett- und Fliesenböden sorgen nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Diese Wohnung ist sofort verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, das Stadtleben in Dornbirn in vollen Zügen zu genießen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	295145		
<b>Wohnfläche</b>	70 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	1,96 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Befristung</b>	60 Monate	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	51.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.06 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	BB-26-01110

---

Gesamtbelastung	€ 1.299
Netto-Kaltniete	€ 1.053,65
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245,35
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.170,00