

Mehrfamilienhaus zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In Hohenems befindet sich dieses Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, eine Bushaltestelle des Ortsbusses liegt in unmittelbarer Nähe.

Im Erdgeschoss ist eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² untergebracht.

Das Obergeschoss verfügt über eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m², im Dachgeschoss befindet sich eine weitere 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m².

Der Keller umfasst einen Trockenraum, einen Tankraum für Heizöl, einen Heizraum sowie insgesamt sechs Kellerräume und hat eine Gesamtfläche von ca. 60 m².

Zusätzlich gehören zwei Garagen zum Objekt.

DATEN

1. Kleinwohnanlage mit drei Wohnungen
2. GSTNr. 1057/1 in EZ 535, KG Hohenems
3. Fläche: 666 m² lt. Grundbuchsauszug

4. Erdgeschoß: ca. 98 m²
5. Obergeschoß: ca. 90 m²
6. Dachgeschoß: ca. 85 m²
7. Keller ca. 60 m²
8. großzügige Grünfläche
9. zwei Garage
10. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
11. Öl – Zentralheizung
12. Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. € 890.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef-Strasse 108		
Anzeigen ID	295144		
Wohnfläche	273 m ²	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 890.000
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	- 3,5 % Grunderwerbsteuer - 1,1 % Grundbucheintragung - 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt. - 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.