



Schöne 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Lustenauerstraße 64
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im Herzen der charmanten Stadt Dornbirn! Diese wunderschön renovierte Wohnung im 3. Obergeschoss mit ca. 47 m² bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus Komfort und modernem Stil. Sie wurde umfassend saniert und präsentiert sich in strahlendem, frischem Look.

Diese Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen zwei helle Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer. Das helle Wohn-/Esszimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche bietet den perfekten Raum zum Entspannen und Genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Balkon, der zusätzlich ein schönes Plätzchen zum Entspannen bietet.

Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschverglasung, ein Fenster, WC und einen Waschmaschinenanschluss.

Ein Kellerraum steht zur Verfügung und bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese perfekt ausgestattete und zentral gelegene Wohnung in Dornbirn Ihr Zuhause zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	295143		
Wohnfläche	47 m²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	1,96 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	ab sofort
Befristung	60 Monate	Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	BB-26-01109

Gesamtbelastung € 1.080,17

Netto-Kaltmiete € 913,99

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 166,18

Kaution

3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.250,00