



Exklusive 3-Zimmerwohnungen in Dornbirn - nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt - zu vermieten

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in dieser charmanten Wohnung zur Miete im Herzen von Dornbirn. Diese komplett renovierte Wohnung besticht durch eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und stilvollem Design. Mit einer Wohnfläche von 66 m² bietet sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnräume.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von den schönen Bögen begrüßt, die den Räumen einen besonderen Charme verleihen. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die zum Entspannen und Träumen einladen. Das moderne Badezimmer ist ideal ausgestattet und verfügt über alle Annehmlichkeiten für den täglichen Gebrauch.

Die hochwertige Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet und bildet das Herzstück der Wohnung. Der Boden aus Parkett unterstreicht die elegante Atmosphäre der Wohnräume. Der Balkon mit Ost-Ausrichtung bietet einen angenehmen Außenbereich, in dem Sie die Morgenstunden im Freien genießen können.

Darüber hinaus ist ein praktischer Keller vorhanden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, direkt einzuziehen und sich wohlzufühlen.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es Ihnen, die Innenstadt von Dornbirn in nur wenigen Gehminuten zu erreichen, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten finden.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die nach einem stilvollen und komfortablen Zuhause in zentraler Lage suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser

einzigartigen Wohnung verzaubern.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	295135	Zimmer	3
Wohnfläche	66 m ²	Bauweise	Massiv
Etage	3. OG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	1,96 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Fahrradraum	Vorhanden	Befristung	60 Monate
Verfügbar ab	ab sofort	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	51.00 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	BB-26-01108		

Gesamtbelastung	€ 1.390,27
Netto-Kaltniete	€ 1.159,66
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230,61
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.180,00