



## Exklusive 3-Zimmerwohnungen in Dornbirn - nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt - zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Gunz  
Adresse  
(Straße, Lustenauerstraße 64  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436643428973  
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in dieser charmanten Wohnung zur Miete im Herzen von Dornbirn. Diese komplett renovierte Wohnung besticht durch eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und stilvollem Design. Mit einer Wohnfläche von 66 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von den schönen Bögen begrüßt, die den Räumen einen besonderen Charme verleihen. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die zum Entspannen und Träumen einladen. Das moderne Badezimmer ist ideal ausgestattet und verfügt über alle Annehmlichkeiten für den täglichen Gebrauch.

Die hochwertige Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet und bildet das Herzstück der Wohnung. Der Boden aus Parkett unterstreicht die elegante Atmosphäre der Wohnräume. Der Balkon mit Ost-Ausrichtung bietet einen angenehmen Außenbereich, in dem Sie die Morgenstunden im Freien genießen können.

Darüber hinaus ist ein praktischer Keller vorhanden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet Ihnen die Möglichkeit, direkt einzuziehen und sich wohlfühlen.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es Ihnen, die Innenstadt von Dornbirn in nur wenigen Gehminuten zu erreichen, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten finden.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die nach einem stilvollen und komfortablen Zuhause in zentraler Lage suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser

einzigartigen Wohnung verzaubern.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	295135		
Wohnfläche	66 m²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	1,96 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	ab sofort	Befristung	60 Monate
Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	BB-26-01108		

---

Gesamtbelastung	€ 1.390,27
Netto-Kaltniete	€ 1.159,66
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230,61
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.180,00