



Anspruchsvolle 4-Zimmerwohnung mit großem Garten und zwei Abstellplätzen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Anspruchsvolle Wohnung mit großem Garten und zwei Abstellplätzen
mitten im Rheindelta zu vermieten

ca. 87 m² Wohnfläche | 28 m² Terrasse | 160 m² Garten
durchdachter Grundriss mit ausreichend Stauraum
neue, moderne Olina-Einbauküche
große, überdachte Terrasse mit Wasseranschluss
hochwertige Materialien
zwei Bäder (jeweils mit WC)
praktischer Abstellraum in der Wohnung
elektrische Raffstoren
Tiefgaragenplatz und Carport
ausreichend Besucherparkplätze
attraktive Kleinwohnanlage in beliebter Wohngegend
öffentliche Verkehrsmittel und tolle Spaziermöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
perfekte Infrastruktur (Supermarkt, Ärzte, Schule, etc.)

Miete € 1.268,40,- + BK € 346,60,- + Tiefgarage € 75,- + Carport € 40,- = € 1.730,-

Nebenkostenübersicht:

keine Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten € 350,- zzgl. 20 % Ust.

Kautions 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder Sparguthaben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten 26 c	
Anzeigen ID	295128		
Wohnfläche	86.81 m²	Zimmer	4
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	28,00 m²
Garten	160,00 m²	Keller	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_10035

Gesamtbelastung	€ 1.730
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.730