



## Anspruchsvolle 4-Zimmerwohnung mit großem Garten und zwei Abstellplätzen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 48  
Mobile: +43 664 88 79 13 48  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Anspruchsvolle Wohnung mit großem Garten und zwei Abstellplätzen mitten im Rheindelta zu vermieten

ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 28 m<sup>2</sup> Terrasse | 160 m<sup>2</sup> Garten  
durchdachter Grundriss mit ausreichend Stauraum  
neue, moderne Olima-Einbauküche  
große, überdachte Terrasse mit Wasseranschluss  
hochwertige Materialien  
zwei Bäder (jeweils mit WC)  
praktischer Abstellraum in der Wohnung  
elektrische Raffstoren  
Tiefgaragenplatz und Carport  
ausreichend Besucherparkplätze  
attraktive Kleinwohnanlage in beliebter Wohngegend  
öffentliche Verkehrsmittel und tolle Spaziermöglichkeiten in unmittelbarer Nähe  
perfekte Infrastruktur (Supermarkt, Ärzte, Schule, etc.)

Miete € 1.268,40,- + BK € 346,60,- + Tiefgarage € 75,- + Carport € 40,- = € 1.730,-

Nebenkostenübersicht:

keine Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten € 350,- zzgl. 20 % Ust.

Kaution 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder Sparbuch

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten 26 c		
<b>Anzeigen ID</b>	295128	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	86.81 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	160,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_10035
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Gesamtbelastung € 1.730

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.730