

sensationelle Gewerbeliegenschaft zur Pacht



zur Anzeige

Projekt: Reichsstraße in Lustenau



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
 Kontakt: Dalina Woltsche
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau
 Telefon: +43 5577 21300
 Mobile: -
 E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

Beste Werbelage an einer stark frequentierten Kreuzung unmittelbar vor dem Grenzübergang in die Schweiz. Täglich passieren ca. **15.000 Fahrzeuge** diesen Standort – ideale Sichtbarkeit für Werbung, Verkauf oder Dienstleistung.

Das bestehende Objekt wird **abgerissen**, die Liegenschaft **neu geschüttet** und bietet dadurch **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**.

Objektdaten:

1. Grundstücksfläche: ca. **1.500 m²**
2. **Direkte Zufahrt** von der Reichsstraße
3. Monatliche Pacht: **€ 4.500,- netto**
4. **Provisionsfrei**
5. Kaution: **€ 15.000,-**

Vertragsdetails:

1. Pachtvertrag mit **5 Jahren Laufzeit**
2. **Option auf Verlängerung**
3. **Verfügbar ab Mai 2026**

Ein außergewöhnlicher Standort mit maximaler Frequenz und Sichtbarkeit – ideal für Unternehmen mit hohem Werbe- und Kundenaufkommen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 27

Anzeigen ID 295127

Nutzfläche 1500 m²

Objektart Gewerblich

Grundstücksgröße 1.500 m²

Objekttyp Allgemein

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 4.500