

Wohnung mit beeindruckendem Bergpanorama



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet viel Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Skigebiete Brandnertal und Silvretta Montafon sowie vielfältige Wanderwege sind schnell erreichbar. Ebenso sind beliebte Ausflugsziele wie Muttersberg, Bürser Schlucht und Lünersee in kurzer Fahrzeit erreichbar.
Freier Ausblick auf die Berge.

Die Wohnung überzeugt mit einer schönen Aussicht und liegt in einer ruhigen, gepflegten Wohnanlage. Ein sehr geräumiger Vorraum führt zu den großen Zimmern, die sich gegenüber dem Küchen- und Wohnbereich befinden. Zudem besteht die Möglichkeit, Küche und Wohnzimmer zu einem großzügigen Raum zu verbinden. Ein Kaminanschluss für einen Schwedenofen ist vorhanden und bietet die Möglichkeit, für ein gemütliches Ambiente zu sorgen.

Raumeinteilung:
geräumiger Gang
Küche
Wohnzimmer mit eigenem Kaminanschluss
Schlafzimmer und Kinderzimmer
Badezimmer mit Dusche
separates WC

Garagenstellplatz ist im Preis inkludiert!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten und Mittelschule sind zu Fuß problemlos erreichbar. Die Volksschule ist 5 Fahrminuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Lidl, Interspar, Apotheke, Bäckerei, Arztpraxis, Friseur und Zimbapark mit unzähligen Geschäften sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Orstbus mit der Nummer 504 ist direkt an der Hauptstraße und der Bahnhof Bludenz ist nur 5 Fahrminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs		
Anzeigen ID	295123		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	3.5
Etage	2. OG	Baujahr	1985
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	84 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.5 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	immosky_6695028
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 359.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 429
Provision	3% zzgl. MwSt.