

4-Zi-Wohnung mit Balkon in Höchst zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
 Kontakt: Raphael Bilgeri
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach
 Telefon: 0043557422569
 Mobile: 004369917430219
 E-Mail: r.bilgeri@smarthomeimmo.at

Die 4-Zi-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Wohnanlage.

Eine durchdachte Raumauflistung bietet maximale Wohnqualität.

Die Wohnung wird durch einen kompakten Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe eröffnet. Rechterhand befindet sich das Tageslichtbadzimmer, welches über einen Waschtisch, eine barrierefreie Dusche, eine Badewanne sowie ein WC verfügt.

Den Flur entlang betreten Sie linkerhand das Highlight der Wohnung: der Wohn-/Koch-/Esbereich, welcher mit einer attraktiv ausgestatteten Einbauküche versehen wird.

Die voll ausgestattete Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Am Ende des Flurs gelangen Sie in alle drei Schlafzimmer, welche genügend Platz für ein bequemes Bett sowie einen Kleiderschrank bieten.

Vom Wohn-/Koch-/Esbereich sowie vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Ausreichend Stauraum bietet Ihnen der Abstellraum in der Wohnung und das dazugehörige Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage.

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Carportplatz.

Lage:

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch Natur- und Sportliebhaber kommen im Naturpark Rheinauen mit unzähligen Fahrrad- und Wanderwegen auf ihre Kosten.

Wer sich ein schönes Zuhause mit rascher Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Grenznähe zur Schweiz sowie tolle Freizeitmöglichkeiten in der Natur schaffen möchte, ist hier genau richtig!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Kreuzdorfstraße 29		
Anzeigen ID	295121		
Wohnfläche	83.53 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	15,98 m ²	Keller	6,52 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.04.2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	2017-04890_04_VM		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.690
Netto-Kaltmiete	€ 1.165,46
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 403,5
Mehrwertsteuer	€ 121,04
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.286,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.165,46