



Lustenau - vielseitig verwendbare Geschäftsräumlichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Alain Nussbaumer
Adresse
(Straße, Reichshofstraße 21
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +436802226361
Mobile: -
E-Mail: a.anussbaumer@outlook.com

Beschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem Wohn- und Geschäftshaus unmittelbar, an der B203/204. Der Grenzübergang zur Schweiz ist ca. 1 km entfernt.

Aufgrund der Größe und Ausstattung eignet sich dieses Objekt auch für Kleingewerbe oder als Seminarräumlichkeiten. Eine Leinwand ist vorhanden.

Raumaufteilung

Eingangsbereich mit Garderobe, Bürofläche mit Parkettboden, WC Anlage, gut ausgestattete Küche

Autoabstellmöglichkeiten

Ein Autoabstellplatz steht zur Verfügung. Weitere öffentliche Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden.

Verfügbarkeit/Besichtigung

Die Räumlichkeiten sind ab Mitte 03/26 verfügbar.

Für ein Besichtigungstermin können Sie sich gerne bei uns melden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	295117		
Nutzfläche	101 m ²	Zimmer	1
Nebenräume	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1936
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Betriebsobjekt	Verfügbar ab	Mitte 03/2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	G253 kWh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 850

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 220

Kaution € 3.210

Erklärung Kosten BK inkl. Heizung, Kaltwasser, allgem. Strom