



## Lustenau - vielseitig verwendbare Geschäftsräumlichkeiten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Alain Nussbaumer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichshofstraße 21, 6890 Lustenau  
Telefon: +436802226361  
Mobile: -  
E-Mail: a.anussbaumer@outlook.com

### Beschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem Wohn- und Geschäftshaus unmittelbar, an der B203/204. Der Grenzübergang zur Schweiz ist ca. 1 km entfernt.

Aufgrund der Größe und Ausstattung eignet sich dieses Objekt auch für Kleingewerbe oder als Seminarraumlichkeiten. Eine Leinwand ist vorhanden.

### Raumaufteilung

Eingangsbereich mit Garderobe, Bürofläche mit Parkettboden, WC Anlage, gut ausgestattete Küche

### Autoabstellmöglichkeiten

Ein Autoabstellplatz steht zur Verfügung. Weitere öffentliche Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden.

### Verfügbarkeit/Besichtigung

Die Räumlichkeiten sind ab Mitte 03/26 verfügbar.

Für ein Besichtigungstermin können Sie sich gerne bei uns melden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	295117		
<b>Nutzfläche</b>	101 m²	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1936
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Betriebsobjekt	<b>Verfügbar ab</b>	Mitte 03/2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	G253 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 3.210
Erklärung Kosten	BK inkl. Heizung, Kaltwasser, allgem. Strom