



3 Zimmer-Wohnung | renoviert | modern | Toplage | Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Noah Schuberth
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Götzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: -
E-Mail: noah@immo-agentur.com

3 Zimmer-Wohnung | renoviert | modern | Toplage | Götzis

Objektbeschreibung:

Diese stilvolle, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung inkl. kleinem Balkon befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Götzis und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und den großzügigen Grundriss.

Auf rund 80 m² Wohnfläche bietet sie modernen Wohnkomfort und viel Raum zur persönlichen Entfaltung.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Wohn- und Essbereich: Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gesellige Abende und Familienleben. Die große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Küche: Die Wohnung ist mit einer neuen, voll ausgestatteten Küche integriert in den Wohnbereich versehen, die keine Wünsche offenlässt.

Schlafzimmer: Ein großes Elternschlafzimmer und ein weiteres großzügiges Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Flexibilität für individuelle Gestaltung.

Badezimmer: Das moderne Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet und bietet genügend Platz für Waschmaschine und Trockner.

Separates WC: Ein separates WC bietet zusätzlichen Komfort für Bewohner und Gäste.

Flur: Ein langer Flur verbindet die Zimmer und öffnet sich zum Wohnbereich, was ein offenes und weites Raumgefühl schafft.

Technische Ausstattung:

Heizung: Die Wohnung ist mit einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpen-Heizung ausgestattet, die für eine energieeffiziente und angenehme Wärme sorgt.

Fenster: Große Fensterfronten, die viel natürliches Licht in die Räume lassen und das Wohnambiente zusätzlich aufwerten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in Götzis, einer beliebten Gemeinde in Vorarlberg, die sich durch eine hervorragende Anbindung und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großen Wert auf stilvolles Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung legen.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	295113	Zimmer	3
Wohnfläche	80 m²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme
Terrasse	4,00 m²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	ab sofort		
Externe ID	Agentur_4027		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.576
Kaution	3BMM