

Deine Starterwohnung in Rankweil-Brederis - 2-ZI-Dachgeschosswhg. zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Girardi
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73354
Mobile: -
E-Mail: sabine@cmy-service.at

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Rankweil-Brederis – ideal für Eigennutzer & Investoren

Diese gepflegte **2-Zimmer-Wohnung** eignet sich ideal als **erste eigene Wohnung** oder als **attraktives Anlegerobjekt**. Sie befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Kleinwohnanlage in Rankweil-Brederis und überzeugt durch eine clevere Raumaufteilung sowie ein helles Wohnambiente gepaart mit sehr guter Infrastruktur.

Highlights:

1. Dachgeschosswohnung
2. kompakte, clevere Raumstruktur
3. erneuerte Dachfenster (vor ca. 4 Jahren)
4. eigene Gastherme (erneuert vor ca. 3 Jahren)
5. Balkon 2013 mit Baubescheid zu beheiztem Raum umgebaut
6. (Rückbau jederzeit möglich)
7. privates Kellerabteil
8. fixer Tiefgaragenplatz
9. Wasch- & Trockenraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss sowie eigenem Zähler

Lage:

1. ruhige, naturnahe Wohnlage
2. Nähe zu Baggerlöchern & Spazierwegen
3. Zentrum Rankweil in ca. 5–7 Autominuten erreichbar

Eine ideale Gelegenheit für den Einstieg ins Eigentum oder als wertbeständige Anlage in gepflegter Kleinwohnanlage.

Nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin erhältst du gerne bei **Sabine** unter

? sabine@cmty-service.at

? 0676 888 73 354

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schweizer Straße 34b		
Anzeigen ID	295109	Zimmer	2
Wohnfläche	43.24 m ²	Baujahr	1989
Etage	Dachgeschoss	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Heizung	Gas
Keller	Vorhanden		
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		

Kaufpreis € 167.000