



## Deine Starterwohnung in Rankweil-Brederis - 2-ZI-Dachgeschosswhg. zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Girardi  
Adresse  
(Straße, Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 676 888 73354  
Mobile: -  
E-Mail: sabine@cmty-service.at

## 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Rankweil-Brederis – ideal für Eigennutzer & Investoren

Diese gepflegte **2-Zimmer-Wohnung** eignet sich ideal als **erste eigene Wohnung** oder als **attraktives Anlegerobjekt**. Sie befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Kleinwohnanlage in Rankweil-Brederis und überzeugt durch eine clevere Raumaufteilung sowie ein helles Wohnambiente gepaart mit sehr guter Infrastruktur.

### Highlights:

1. Dachgeschosswohnung
2. kompakte, clevere Raumstruktur
3. erneuerte Dachfenster (vor ca. 4 Jahren)
4. eigene Gastherme (erneuert vor ca. 3 Jahren)
5. Balkon 2013 mit Baubescheid zu beheiztem Raum umgebaut
6. (Rückbau jederzeit möglich)
7. privates Kellerabteil
8. fixer Tiefgaragenplatz
9. Wasch- & Trockenraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss sowie eigenem Zähler

**Lage:**

1. ruhige, naturnahe Wohnlage
2. Nähe zu Baggerlöchern & Spazierwegen
3. Zentrum Rankweil in ca. 5–7 Autominuten erreichbar

**Eine ideale Gelegenheit für den Einstieg ins Eigentum oder als wertbeständige Anlage in gepflegter Kleinwohnanlage.**

Nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin erhältst du gerne bei **Sabine** unter

? [sabine@cmtty-service.at](mailto:sabine@cmtty-service.at)

? 0676 888 73 354

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schweizer Straße 34b		
<b>Anzeigen ID</b>	295109		
<b>Wohnfläche</b>	43.24 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Baujahr</b>	1989
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung		

---

Kaufpreis	€ 167.000
-----------	-----------